

BIỆN PHÁP THI CÔNG CHỐNG THẤM VÀ CHỐNG NÓNG CHO MÁI TÔN

Tên dự án/Khách hàng: SÀN MÁI TÔN ĐANG SỬ DỤNG

Địa điểm:

Vật liệu chính: Hóa chất tạo màng chống thấm và phản xạ nhiệt **Neorooft (NK Châu Âu)**

Hà Nội, tháng 12/2017

PHẦN I: ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP

Công ty TNHH Thương mại Việt Thái là một doanh nghiệp với hơn 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực cung ứng hóa chất và vật liệu chống thấm chất lượng cao nhập khẩu trực tiếp

từ các nước như **Pháp, Italia, Hi Lạp, Ai Cập, Hàn Quốc, Malaysia, Singapore, Thái Lan ...** và tổ chức thi công chống thấm các công trình thủy lợi, giao thông vận tải, công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp có qui mô lớn trên phạm vi toàn quốc.

Bằng kinh nghiệm lâu năm trong việc thi công các công trình có tính chất tương tự, chúng tôi đề xuất biện pháp **THI CÔNG XỬ LÝ CHỐNG THẤM và CHỐNG NÓNG CHO MÁI TÔN** như sau:

- **VẬT LIỆU SỬ DỤNG:**

+ **Vật liệu chính: Neorooft** – vật liệu tạo màng co giãn đàn hồi có chức năng chống thấm và phản xạ nhiệt cao (Sản phẩm của Tập đoàn NEOTEX, được SX tại châu Âu).

Neorooft là lớp phủ chống thấm hỗn hợp (AC-PU) dành cho mái với hệ thống liên kết chéo kháng UV. Neorooft được chứng nhận là sản phẩm có hệ số phản xạ và độ trung cao cung cấp khả năng cách nhiệt tuyệt vời cho mái bê tông và mái kim loại.

Sản phẩm được chứng nhận Hợp chuẩn Châu Âu (EN 1504-2)

+ **Vật liệu phụ:**

- **Vật liệu quét lót (Primer)** chuyên dụng cho mái tôn (Sản phẩm của Tập đoàn NEOTEX, được SX tại châu Âu)
- **Lưới gia cường** bằng vải không dệt Neotextile (Sản phẩm của Tập đoàn NEOTEX, được SX tại châu Âu)
- **Keo trám khe BS 8620** (Bossil – Malaysia)

Sản phẩm đã và đang được cung cấp, thi công cho Dự án Bể chứa lớn nhất Đông Nam Á (trên 32.000m²) tại Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn – Thanh Hóa, Dự án Vincom (Minh Khai), Gardenia Vincom (Hàm Nghi), Jasan (Vship Hải Phòng)....

- **PHƯƠNG PHÁP THI CÔNG:** Phun bằng máy chuyên dụng hoặc lăn, quét bằng chổi lông.

PHẦN II: GIẢI PHÁP THI CÔNG

2.1 Công tác chuẩn bị

- Nhân sự: Tùy thuộc vào diện tích thi công
- Vật tư vật liệu: **Neorooft, Revinex Primer, Lưới Neotextile, BS 8620, ...**
- Dụng cụ thi công: Chổi cọ, xi lanh, găng tay, máy xịt rửa, máy mài, máy khoan, máy đục, bay, xô, đầu khuấy hóa chất...

TOOLS & SAFETY EQUIPMENT / DỤNG CỤ & THIẾT BỊ AN TOÀN



- Mặt bằng công trình: Theo biên bản nhận bàn giao mặt bằng
- Tiêu chuẩn vật liệu, thi công, nghiệm thu bàn giao:
 - TCVN-5674-1992: Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công nghiệm thu
 - TCVN 4055-1985: Tổ chức thi công;
 - TCXDVN 296:2004: Giàn giáo, các yêu cầu về an toàn;
 - TCVN 2287:1978: Hệ thống tiêu chuẩn an toàn lao động. Quy định cơ bản;
 - TCXDVN 371:2006: Nghiệm thu chất lượng thi công công trình xây dựng;
 - TCXD 5637-1991: Quản lý chất lượng xây lắp công trình XD. Nguyên tắc cơ bản.

2.2 Các bước thi công

a. Bước 1: Chuẩn bị mặt bằng:

Làm sạch bề mặt mái

- Nhà thầu thi công sử dụng máy phun nước áp lực cao phun rửa toàn bộ bề mặt mái với mục đích tẩy rửa, loại bỏ các tạp chất, bụi bẩn, cát, rác...trên mặt mái.
- Bề mặt phải sạch bụi bẩn và ở tình trạng khô, không có nước đọng trước khi bắt đầu thi công vật liệu chính.

Xử lý bề mặt (nếu cần)

- Trong trường hợp phát hiện các vết nứt, gãy (rộng hơn 1,5mm) cần tiến hành sửa chữa, che phủ vết nứt bằng Keo chuyên dụng BS 8620.
- Tiến hành thay thế hoặc sử dụng keo BS 8620 hàn gắn với các đầu đinh ốc bị hỏng hoặc han gỉ, nứt trên mái.
- Đảm bảo các vết nứt, gãy, thủng phải được xử lý trước khi bắt đầu thi công vật liệu chính.

Bước 2: Thi công lớp lót (Primer)

- Lắc đều thùng trước khi mở nắp thùng, pha trộn tỷ lệ: cho thêm 15-20% nước sạch pha với Primer, sau đó dùng máy khuấy tốc độ chậm khuấy đều vật liệu.
- Dùng máy phun hoặc rulo lăn đều Primer lên bề mặt mái tôn với định mức $0,1\text{kg/m}^2$. Lớp lót dàn mỏng và đều, phải bao phủ kín bề mặt mái (*chỉ thi công lớp phủ tiếp theo sau 24h khi bề mặt lớp lót đã khô hoàn toàn*)

Bước 2: Thi công lớp phủ Neorooft

Lớp 1: Thi công với định mức $0,7\text{kg/m}^2$

Sau khi thi công xong lớp lót, chờ 24h để lớp lót khô hoàn toàn. Tiến hành thi công công lớp phủ Neorooft thứ nhất:

pha trộn sản phẩm theo tỷ lệ: 5% nước sạch vào với vật liệu **Neoproof PU W**, dùng máy khuấy tốc độ chậm khuấy đều từ 2-4 phút đảm bảo vật liệu nhuyễn đều thì đổ vào máy phun, phun đều lên bề mặt sàn bê tông. Thi công xong lớp thứ 1 tiến hành thi công lớp lưới gia cường sao cho vừa góc chân tường, cổ ống kỹ thuật.



Lớp 2: Thi công với định mức $0,8\text{kg/m}^2$

Sau 12h-24h thi công xong lớp 1 ta tiến hành thi công lớp tiếp theo, mở thùng vật liệu dùng máy khuấy tốc độ chậm khuấy đều từ 2-4 phút đến khi vật liệu nhuyễn đều. Dùng máy phun, phun hỗn hợp phủ lên bề mặt lớp thứ nhất theo chiều vuông góc với lớp thứ 1.



Kiểm tra kỹ thuật và nghiệm thu

Sau khi kết thúc công trình, chúng tôi sẽ tiến hành thẩm định kiểm tra lại chất lượng thi công, rà soát lại toàn bộ các vết nứt...

Nghiệm thu công trình, tiến hành bàn giao cho chủ đầu tư tiến test nước thử và thi công đến bước khác.

Chú ý:

- Để đảm bảo chất lượng thi công tốt nhất, chỉ bắt đầu công việc chống thấm khi mặt bằng được chuẩn bị theo yêu cầu.
- Sau khi hoàn thành nghiệm thu công việc, phải tiến hành thi công lớp bảo vệ theo khuyến cáo để tránh việc hỏng lớp vật liệu chống thấm do tập kết vật liệu nặng, máy móc, dụng cụ thi công.
- Rất mong nhận được những góp ý của Quý khách hàng để chất lượng tư vấn và dịch vụ của chúng tôi ngày một tốt hơn.
- Mọi thắc mắc xin liên hệ: **Mr. Giang –0936983798** –
Email: vietchai@chongtham.vn