



Chất lượng tạo Niềm tin

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VIỆT THÁI
www.chongtham.vn - vietchai@chongtham.vn

BIỆN PHÁP THI CÔNG CHỐNG THẨM SÀN - VÁCH TẦNG HẦM

Tên dự án/Khách hàng: SÀN ĐÁY - VÁCH TẦNG HẦM – Ms LAM/
CÔNG TY TƯ VẤN KỸ THUẬT MYRICONS

Địa điểm:

Vật liệu đề xuất: Hóa chất một thành phần gốc xi măng thấm trực tiếp vào bê tông **202 K11 Lanko Matryx**

Hà Nội, tháng 04/2017

PHẦN I: ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP

Công ty TNHH Thương mại Việt Thái là một doanh nghiệp với hơn 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực cung ứng hóa chất và vật liệu chống thấm chất lượng cao nhập khẩu trực tiếp từ các nước như **Pháp, Italia, Hi Lạp, Ai Cập, Hàn Quốc, Malaysia, Singapore, Thái Lan** ... và tổ chức thi công chống thấm các công trình thủy lợi, giao thông vận tải, công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp có qui mô lớn trên phạm vi toàn quốc.

Bằng kinh nghiệm lâu năm trong việc thi công các công trình có tính chất tương tự, chúng tôi đề xuất biện pháp **THI CÔNG XỬ LÝ CHỐNG THẤM SÀN ĐÁY - VÁCH TẦNG HÀM** như sau:

- VẬT LIỆU SỬ DỤNG:

+ Chống thấm cho sàn đáy và vách tầng hầm bằng hóa chất một thành phần gốc xi măng thẩm thấu trực tiếp vào bê tông 202 K11 LANKO MATRYX.

(Sản phẩm của Tập đoàn PAREX - PHÁP, sản xuất tại Thái Lan).

Sản phẩm đã và đang được cung cấp, thi công cho Dự án Bể chứa lớn nhất Đông Nam Á (trên 32.000m²) tại Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn – Thanh Hóa, Dự án Vincom (Minh Khai), Gardenia Vincom (Hàm Nghi), Jasan (Vship Hải Phòng)....

- PHƯƠNG PHÁP THI CÔNG: Phun bằng máy chuyên dụng.

PHẦN II: CÔNG TÁC CHUẨN BỊ

- Nhân sự: Tùy thuộc vào diện tích thi công
- Vật tư vật liệu: **202 K11 Lanko Matryx ...**
- Dụng cụ thi công: Chổi cọ, xi lanh, găng tay, máy xịt rửa, máy mài, máy khoan, máy đục, bay, xô, đầu khuấy hóa chất...

TOOLS & SAFETY EQUIPMENT / DỤNG CỤ & THIẾT BỊ AN TOÀN



1. Máy phun



2. Electrical cable
Dây cáp điện



3. Light
Đèn chiếu sáng



4. Rollers / brushes
Rũ lông / cọ



5. Sunglasses
Kính bảo hộ



6. Gloves
Găng tay



7. Collecting water foam
Xốp thấm nước



8. Fire extinguisher
Bình chữa lửa



9. Safety belts
Dây đeo an toàn



10. Knives / Scissors / Hammer / Chisel...
Dao / Kéo / Búa / Đục / Bay thép



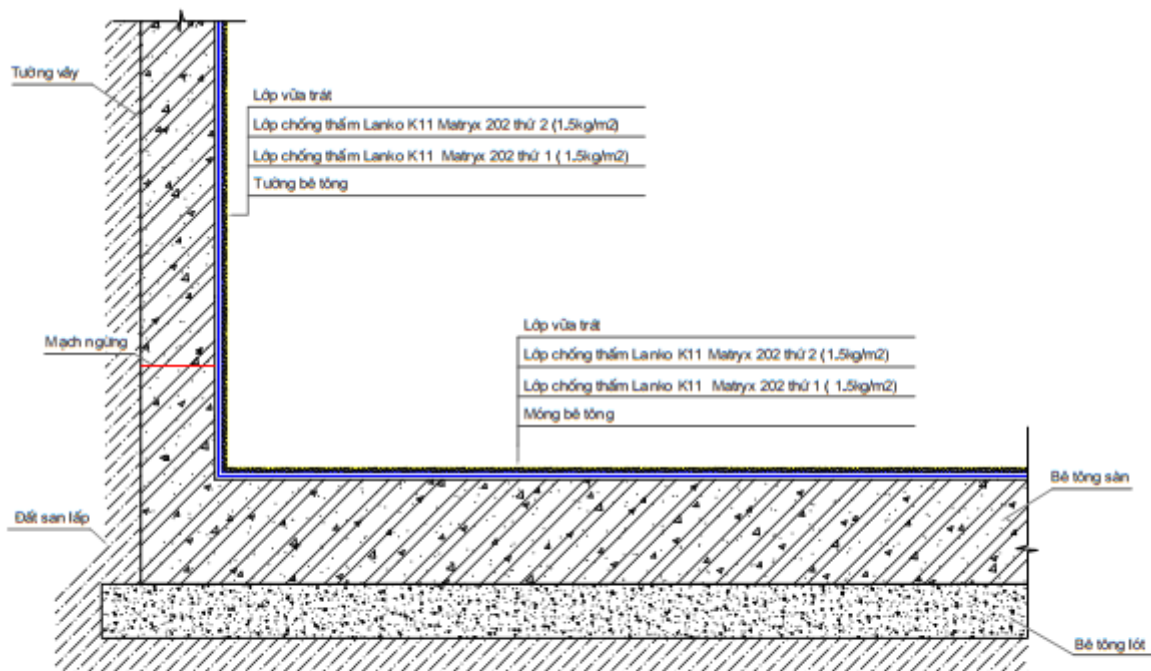
11. Water Pumps & hose
Máy bơm nước & ống nước

- Mặt bằng công trình: Theo biên bản nhận bàn giao mặt bằng
- Tiêu chuẩn vật liệu, thi công, nghiệm thu bàn giao
 - TCVN-5674-1992: Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Thi công nghiệm thu
 - TCVN 4055-1985: Tổ chức thi công;
 - TCXDVN 296:2004: Giàn giáo, các yêu cầu về an toàn;
 - TCVN 2287:1978: Hệ thống tiêu chuẩn an toàn lao động. Quy định cơ bản;
 - TCXDVN 371:2006: Nghiệm thu chất lượng thi công công trình xây dựng;
 - TCXD 5637-1991: Quản lý chất lượng xây lắp công trình XD. Nguyên tắc cơ bản.

PHẦN III: BIỆN PHÁP THI CÔNG CHỐNG THẤM TẦNG HẦM

3.1 Diễn giải:

- Đất tự nhiên (đất nền)
- Bê tông lót dày 50 – 100mm cho đáy
- Bê tông sàn
- Lớp chống thấm **202 K11 Lanko Matryx** định mức 3kg/ m²/ thi công 2 lớp



CHI TIẾT CHỐNG THẤM MẶT TRONG TẦNG HẦM

3.2 Vật liệu đề xuất sử dụng

- **202 K11 Lanko Matryx** hóa chất hệ tinh thể thẩm thấu một thành phần gốc xi măng
- Phun/quét **202 K11 Lanko Matryx** lên lớp bê tông đáy tầng hầm với định mức 3kg/ m²/ 2 lớp.

3.3 Chi tiết về Tài liệu kỹ thuật của vật liệu (Xem file đính kèm)

3.4 Diễn giải các bước thi công

CHUẨN BỊ MẶT BẰNG

- Tẩy rửa sạch sẽ bụi bẩn bám trên bề mặt cần chống thấm
- Tạo ẩm bề mặt trước khi phun chống thấm



PHA TRỘN SẢN PHẨM

- Hòa **202 K11 Lanko Matryx** vào nước, theo tỷ lệ: 25kg:7,5 lít nước sạch
- Đổ 7,5 lít nước sạch vào thùng từ từ chút bao 202 K11 Lanko Matryx vào, dùng máy khuấy tốc độ chậm khuấy đều trong 3 phút, để vật liệu nghỉ 3 phút.
- Trước khi phun khuấy lại hỗn hợp



THI CÔNG – 202 K11 Lanko Matryx (vách tầng hầm)

- Phun hỗn hợp lên bề mặt bằng máy phun.
Đưa tay đều và phủ kín bề mặt.
- Tiến hành phun hết lớp thứ nhất, chờ se bề mặt rồi phun tiếp lớp thứ 2.
- Khi lớp thứ nhất se bề mặt khoảng 3-4h ở điều kiện thời tiết bình thường, cảm nhận sờ còn ẩm bề mặt nhưng không dính tay, bắt đầu phun lớp thứ 2.



THI CÔNG – 202 K11 Lanko Matryx (đáy sàn tầng hầm)

- Phun hỗn hợp lên bề mặt đáy sàn bê tông bằng máy phun, tương tự như cách phun vách tầng hầm, định mức 3kg/m²/2 lớp



BẢO DƯỠNG VÀ DƯỠNG HỘ BỀ MẶT THI CÔNG – 202 K11 LANKO MATRYX

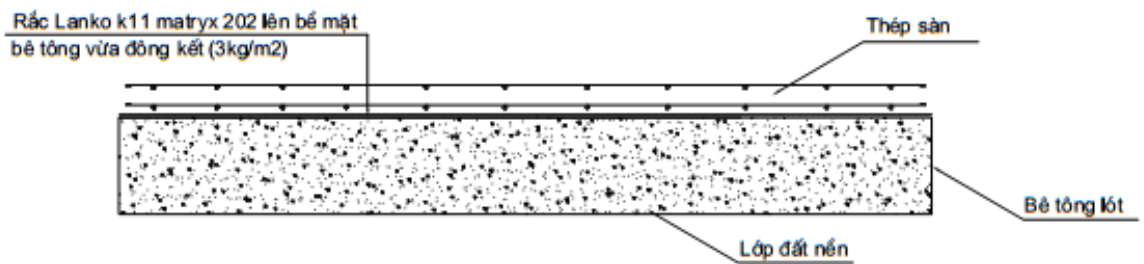
- Nếu thi công ngoài trời, giữ cho vật liệu càng lâu khô càng tốt bằng cách tạo ẩm bề mặt liên tục 2-3 lần/ ngày (trong 3 ngày).
- Bản thân vật liệu 202 K11 Lanko Matryx không thích hợp với bất kỳ hợp chất bảo dưỡng nào khác.

PHƯƠNG ÁN B: THI CÔNG BẰNG PHƯƠNG PHÁP THUẬN

THI CÔNG – 202 K11 Lanko Matryx (đáy hầm)

3.1Diễn giải:

- Đất tự nhiên (đất nền)
- Bê tông lót dày 50 – 100mm cho đáy
- Lưới thép
- Rắc lớp chống thấm **202 K11 Lanko Matryx** định mức 3kg/m²



CHI TIẾT CHỐNG THẤM THUẬN SÀN ĐÁY TẦNG HẦM

3.2Thi công:

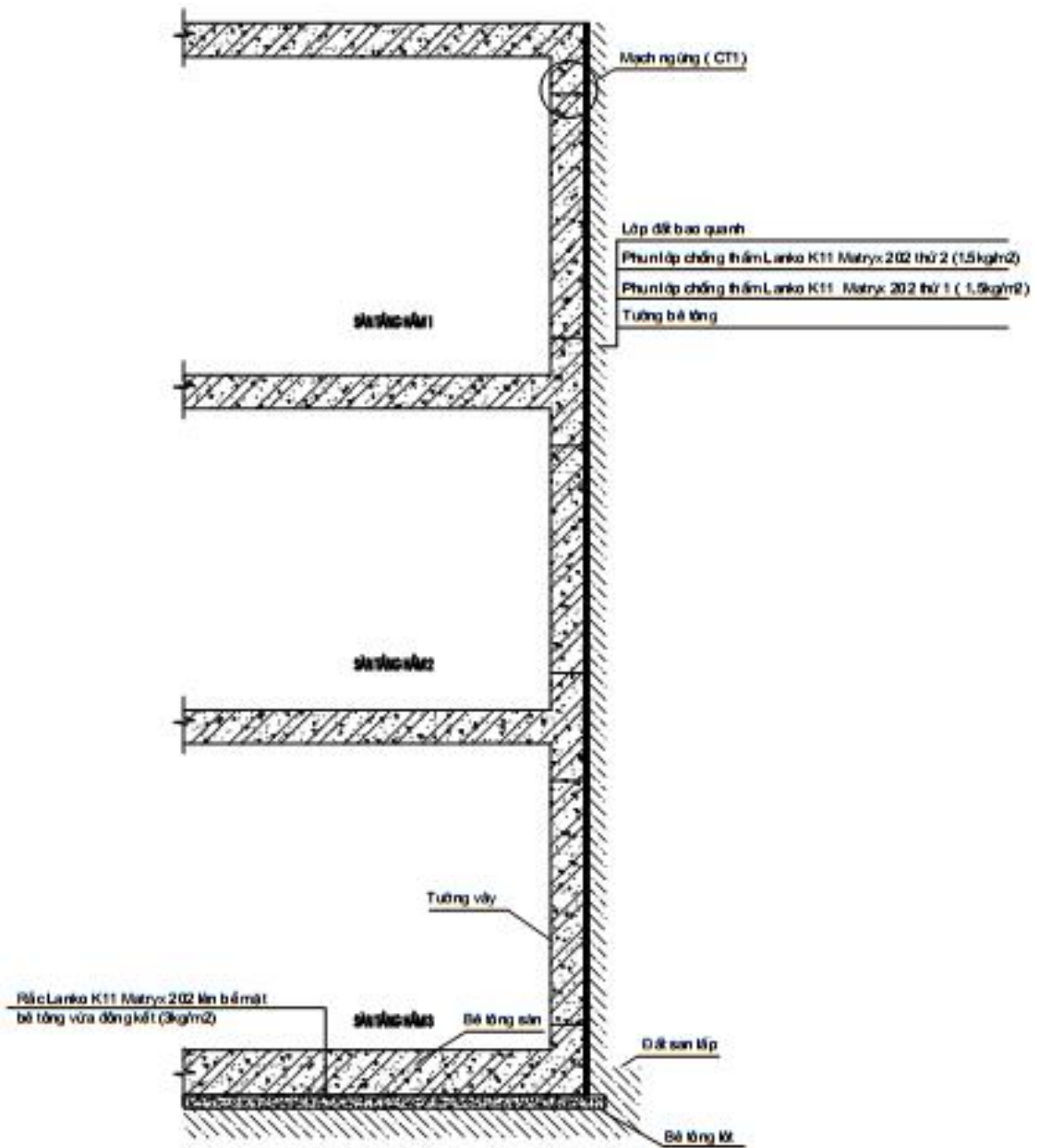
- Sau khi chủ đầu tư rải lớp thép, tiến hành tạo ẩm bề mặt sau đó rắc bột chống thấm **202 K11 Lanko Matryx**, định mức: 3kg/m² sao cho đều.
- Sau khi rắc xong ta phun sương đều trên bề mặt (*công đoạn này nhằm tạo cho vật liệu được liên kết trước khi đổ bê tông*).



THI CÔNG – 202 K11 Lanko Matryx (vách ngoài hầm)

3.1Diễn giải:

- Vách ngoài hầm
- Phun lớp chống thấm **202 K11 Lanko Matryx** định mức 3kg/m^2



CHI TIẾT CHỐNG THẤM THUẬN TẦNG HẦM

3.2 Thi công:

3.2.1 Chuẩn bị bề mặt


- Tẩy rửa sạch sẽ bụi bẩn bám trên bề mặt vách tầng hầm
- Tạo ẩm bề mặt trước khi phun hóa chất chống thấm

3.2.2 Pha trộn sản phẩm

- Hòa **202 K11 Lanko Matryx** vào nước, theo tỷ lệ: 25kg:7,5 lít nước sạch
- Đổ 7,5 lít nước sạch vào thùng từ từ chút bao **202 K11 Lanko Matryx** vào, dùng máy khuấy tốc độ chậm khuấy đều trong 3 phút, để vật liệu nghỉ 3 phút.
- Trước khi phun khuấy lại hỗn hợp

3.2.3 Thi công chống thấm

- Phun hỗn hợp lên bề mặt bằng máy phun chuyên dụng, đưa tay đều và phủ kín bề mặt
- Tiến hành phun hết lớp thứ nhất, chờ se bề mặt rồi phun tiếp lớp thứ 2.
- Khi lớp thứ nhất se bề mặt khoảng 3-4h ở điều kiện thời tiết bình thường, cảm nhận sờ còn ẩm bề mặt nhưng không dính tay, bắt đầu phun lớp thứ 2.

 *Khuyến cáo: Kết thúc giai đoạn chống thấm, tiến hành phun lớp sương tạo ẩm cho bề mặt, đảm bảo bề mặt luôn được ẩm.*

Chú ý:

- Để đảm bảo chất lượng thi công tốt nhất, chỉ bắt đầu công việc chống thấm khi mặt bằng được chuẩn bị theo yêu cầu.
- Sau khi hoàn thành nghiệm thu công việc, phải tiến hành thi công lớp bảo vệ theo khuyến cáo để tránh việc hỏng lớp vật liệu chống thấm do tập kết vật liệu nặng, máy móc, dụng cụ thi công.
- Rất mong nhận được những góp ý của Quý khách hàng để chất lượng tư vấn và dịch vụ của chúng tôi ngày một tốt hơn.
- Mọi thắc mắc xin liên hệ: **Mr. Giang –0936983798** –
Email: vietthai@chongtham.vn